

ПРОТОКОЛ № 6
заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

24 февраля 2022г.

Дата и время заседания: 24 февраля 2022 года

Место проведения заседания: Офис Управляющей компании Московская, 75

Заседание инициировано: Председателем совета дома Потаповым А.Н.

На заседании присутствовали:

Члены совета дома ул. Московская, 75:

1. Потапов А. Н. - кв. 22
2. Капригор Н.М. - кв.386
3. Клепиков М.В. - кв.109
4. Плотникова Л.Ю. - кв.189
5. Теплухин А.В. - кв.245
6. Осмачко Я.Г.- кв.20

Представитель Управляющей компании: Мягкова М. А.

На заседании отсутствовали члены совета дома: Барабошина И.А.

Всего участвовали 7 человек из них:

членов совета дома МКД ул. Московская, 75
- 1 представитель Управляющей компании

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Потапов А.Н.

Повестка дня:

1. Решение вопроса по распределению доходов от сдачи в аренду общего домового имущества.
2. Вопрос о покупке, источнике финансирования, установки повысительного насоса.
3. Выбор проекта по озеленению внутридомовой территории.
4. Вопрос отопления в МОП
5. Стадия решения вопроса по антисанитарной обстановке придомовой территории МКД.

На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым было принято решение:

Решение вопроса по распределению доходов от сдачи в аренду общего домового имущества.

ВЫСТУПАЛИ: Клепиков М.В., Капригор Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запросить договора между ООО «УЖК «Территория» и провайдерами, для ознакомления и проведения анализа по стоимости услуг за размещение оборудования связи. Проработать вопрос об увеличении арендной платы за размещение оборудования для всех провайдеров.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		

Теплухин А.В	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Запросить в ООО «УЖК «Территория» договора между управляющей компанией и провайдерами, провести мониторинг распределения доходов от аренды. Проработать вопрос об увеличении арендной платы с каждого провайдера.

Вопрос о покупке, источнике финансирования, установки повысительного насоса.

ВЫСТУПАЛИ: Потапов А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поставить вопрос перед УК о покупке, источнике финансирования, установки повысительного насоса.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Дать поручение УК определиться с источником финансирования, определить цену вопроса, установить четкие сроки покупки и установки повысительного насоса.

3. Выбор проекта по озеленению внутридомовой территории.

ВЫСТУПАЛИ: Плотникова Л.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Было предложено к голосованию два проекта от «Грин-Парк» и «Зеленстрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

Проект «Грин-Парк»

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	6		

Проект «Зеленстрой»

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.		<i>Против</i>	
Капригор Н.М.		<i>Против</i>	
Клепиков М.В.		<i>Против</i>	
Плотникова Л.Ю.		<i>Против</i>	
Теплухин А.В		<i>Против</i>	
Осмачко Я.Г.		<i>Против</i>	
ИТОГО:		6	

По результатам голосования единогласно был выбран проект «Грин-Парк»

РЕШИЛИ: Дать поручение Управляющей компании заключить договор с «Грин-Парк» на изготовление проекта по озеленению внутридомовой территории МКД. Источник финансирования: арендные деньги за использование МОП, в пределах 80 000,00р. (восемьдесят тысяч рублей 00 коп.)

4. Вопрос отопления в МОП.

ВЫСТУПАЛИ: Потапов А.Н.- поставил вопрос перед УК, о возможности решения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подключать и отключать отопление в МОП в зависимости от температурного режима, весной - раньше отключать, осенью — позднее включать.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Дать задание УК, подключать и отключать отопление в МОП в зависимости от температурного режима, весной -раньше отключать, осенью — позднее включать.

5. Стадия решения вопроса по антисанитарной обстановке на придомовой территории МКД (грызуны).

ВЫСТУПАЛИ: Потапов А.Н.- задал вопрос о ходе решения вопроса по письму совета дома в УК для обращения в РПН по антисанитарной обстановке на придомовой территории МКД (грызуны).

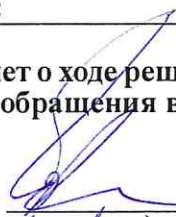
ПРЕДЛОЖЕНО: Запросить в УК отчет о ходе решения вопроса по письму совета дома в ООО «УЖК «Территория» для подготовки обращения в РПН по антисанитарной обстановке на придомовой территории МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Запросить в УК отчет о ходе решения вопроса по письму совета дома в ООО «УЖК «Территория» для подготовки обращения в РПН по антисанитарной обстановке придомовой территории МКД.

Председатель заседания



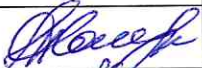
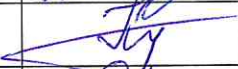



(Потапов А.Н.) 24.02.2022 г.
расшифровка (дата)

Секретарь заседания



(Потапов А.Н.) 24.02.2022 г.
расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.			25.02.22
Клепиков М.В.			25.02.22
Осмачко Я.Г.			25.02.22
Плотникова Л.Ю.			25.02.22
Теплухин А.В.			25.02.22

Копия Протокола получена «28» 02 2022г.

Представитель УК Заместитель ко Ожк "Арбашинский"
должность

подпись

расшифровка

 МЯГКОВА